

Số: 131/TB-VPCC

Hoàng Phú, ngày 24 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC NIÊM YẾT THỦ LÝ THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 24/06/2026 Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng thoả thuận phân chia di sản của ông **Phạm Thanh Lâm** (Sinh ngày: 05/04/1956; Căn cước công dân số: 038056006012 (số chứng minh nhân dân 174576051), do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 24/06/2022; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trung Hậu, xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Trung Hậu, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)) về việc thoả thuận phân chia di sản do bà Lê Thị Quý để lại.

Nội dung yêu cầu thoả thuận phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Bà Lê Thị Quý, sinh năm: 1958, đã chết ngày: 11/09/2025. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. Số: 70/2025 ngày 16 tháng 9 năm 2025. Căn cứ theo trích lục khai tử (bản sao) số: 1029/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 16/09/2025.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của bà Lê Thị Quý: Thôn Trung Hậu, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

Bà Lê Thị Quý trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

II. Di sản và căn cứ pháp lý

Di sản là một phần quyền sử dụng đất của thửa đất tại địa chỉ: Thôn Trung Hậu, xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Trung Hậu, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa). Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **CN 146803**, do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa cấp ngày: **10/08/2018**. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CH 05568**.

*** Thừa đất có đặc điểm như sau:**

- Thửa đất số: 601 (nay là thửa đất số: 759); Tờ bản đồ số: 09 (E_48_08_111_b) bản đồ địa chính xã Hoàng Trung lập năm 1996 (Nay là tờ bản đồ số: 51)

(Lô số 16 – Mặt bằng quy hoạch số 675/QĐ-CT ngày 16/10/2002 của UBND huyện)

- Địa chỉ: Thôn Trung Hậu, xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Trung Hậu, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa)

- Diện tích: 100,0 m² (Bằng chữ: Một trăm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 100,0 m²; Sử dụng chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0 m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- ***Ghi chú:** Chỉ giới xây dựng cách tim đường ĐH-HH.02: 10,5m

Phần diện tích nằm trong CGXD, chủ sử dụng phải giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng, coi nói thêm công trình và sử dụng trái với quy định của pháp luật./..

***Căn cứ khác:** Theo kết quả Đo đạc chỉnh lý thửa đất số: **1377/DDCL** do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa xác nhận này: **10/03/2026**. Cụ thể:

- Thửa đất số: 759; Tờ bản đồ số: 51 Bản đồ địa chính năm 1996
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Hậu, xã Hoàng Trung (nay là xã Hoàng Phú), tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 100,0 m²; loại đất: ONT.

III. Những người được hưởng di sản của bà Lê Thị Quý

1. Bố mẹ đẻ của bà Lê Thị Quý là ông Lê Văn Trúc và bà Nguyễn Thị Sỡi đã chết trước, cụ thể: ông Lê Văn Trúc, sinh năm 1923 đã chết năm 18/6/1972; bà Nguyễn Thị Sỡi, sinh năm 1925 đã chết năm 04/5/1993. Bà Lê Thị Quý không có bố mẹ nuôi.

2. Chồng của bà Lê Thị Quý là ông Phạm Thanh Lâm:

Ông: **Phạm Thanh Lâm** Sinh ngày: 05/04/1956;

Căn cước công dân số: 038056006012 (số chứng minh nhân dân 174576051), do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 24/06/2022;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trung Hậu, xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Trung Hậu, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

3. Bà Lê Thị Quý có 01 (một) người con đẻ là:

Ông: **Phạm Thanh Hoàng** Sinh ngày: 08/11/1999

Số định danh cá nhân: 038099002322; Căn cước do Bộ công an cấp ngày: 11/11/2024;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trung Hậu, xã Hoàng Trung, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Trung Hậu, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa).

Bà Lê Thị Quý không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, không có con riêng, không có con ngoài giá thú hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phạm Văn Quyền đã kiểm tra hồ sơ của người yêu cầu công chứng, vì vậy, đề nghị UBND xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa, niêm yết Thông báo công khai về việc thoả thuận phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là bà Lê Thị Quý thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Phú và Văn phòng Công chứng.

